

## 1. Dotacje – ogólne zasady i uproszczona procedura

- **Dotacje dotyczą wyłącznie prac przy:**
  - Zabytku indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, lub
  - Zabytku indywidualnie ujętym w **gminnej ewidencji zabytków (GEZ)**
- **Dotacje mogą być udzielone w dwóch formach:**
  - dofinansowania prac, które będą **wykonane w roku złożenia wniosku**
  - refundacji nakładów poniesionych na prace **w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku**; w tym przypadku prace muszą być rozpoczęte, zakończone oraz rozliczone pod względem finansowym w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku
- **Ogólny katalog prac, na które mogą być udzielone dotacje:**
  - prace konserwatorskie
  - prace restauratorskie
  - roboty budowlane
- **Złożenie wniosku o udzielenie dotacji**
  - Wnioski składa się na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad udzielania dotacji
  - Termin składania wniosków: 2-31 stycznia; nabór wniosków odbywa się tylko raz w roku
  - Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji
- **Ocena złożonych wniosków**
  - Pod względem formalnym oceny dokonują pracownicy Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków (BSKZ)
  - Po dokonaniu oceny formalnej przygotowywana jest lista wniosków
  - Lista wniosków przekazywana jest członkom Komisji oceniającej wnioski pod względem merytorycznym
  - W skład Komisji wchodzi: Radni m.st. Warszawy, członkowie Społecznej Rady ochrony Dziedzictwa Kulturowego przy Prezydencie m.st. Warszawy oraz pracownicy BSKZ
  - Ocena wniosków przez Komisję; na podstawie ocen Komisji sporządzana jest lista wniosków rekomendowanych do przyznania dotacji
- **Przyznanie dotacji**
  - Na podstawie listy rekomendowanych wniosków, w BSKZ przygotowany jest projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji
  - Podjęcie uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przyznania dotacji (kwiecień/maj)
  - Podpisywanie umów dotacji z beneficjentami (w BSKZ)
- **Realizacja umowy dotacji**
  - Prowadzenie kontroli przez pracowników BSKZ w trakcie realizacji prac, w zakresie wykonywania ich zgodnie z umową dotacji
- **Zakończenie dotowanych prac**
  - Składanie przez beneficjentów sprawozdań z dotacji – zgodnie z terminem określonym w umowie dotacji ; rozliczenie dotacji (w BSKZ)

## 2.

### KATALOG PRAC, KTÓRE PODLEGAJĄ DOTACJI

*§ 1. 1. Uchwały dotacyjnej:*

*Z budżetu m.st. Warszawy mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze m.st. Warszawy.*

**Ogólny katalog prac, na które mogą być udzielone dotacje:**

- **prace konserwatorskie**
- **prace restauratorskie**
- **roboty budowlane**

**Słownik pojęć:**

<b>prace konserwatorskie</b> (definicja z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)	działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań;
<b>prace restauratorskie</b> (definicja z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)	działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań;
<b>roboty budowlane</b> (definicja z Prawa budowlanego)	budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
<b>remont</b> (definicja z Prawa budowlanego)	wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji

### 3.

## KATALOG NAKŁADÓW KONIECZNYCH, na który może być udzielona dotacja.

### KATALOG TEN JEST ZAMKNIĘTY

**Poniżej zacytowany katalog został przeniesiony do uchwały z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

*§ 2. 1. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w §1 ust. 1, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji. Dotacja ta może obejmować nakłady konieczne na:*

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;*
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;*
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;*
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;*
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;*
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;*
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;*
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;*
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;*
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;*
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;*
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;*
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;*
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;*
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;*
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytkach, o których mowa w pkt 7-15;*
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.*

## 4.

### KTO MOŻE UBIEGAC SIĘ O DOTACJE?

§ 1.2. uchwały dotacyjnej:

*Dotacja może być udzielona po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną, posiadającą tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w ust. 1, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującą prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.*

- o dotację może ubiegać się **wyłącznie OSOBA FIZYCZNA lub JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA** posiadająca **TYTUŁ PRAWNY** do zabytku.
- **DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY TYTUŁ PRAWNY** do zabytku stanowi jeden z załączników do wniosku o dotację.

## 5.

### ZŁOŻENIE WNIOSKU

- Wnioski składa się na **FORMULARZU** stanowiącym załącznik do uchwały dotacyjnej
- Wniosek należy **WYPEŁNIĆ W CAŁOŚCI I PODPISAC**
- Wniosek musi być **PODPISANY przez OSOBY UPOWAŻNIONE**; w przypadku wspólnot mieszkaniowych przez **DWÓCH CZŁONKÓW Zarządu Wspólnoty**
- Do wniosku **NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WSZYSTKIE WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI**
- **Brak załącznika spowoduje ODJĘCIE OKREŚLONEJ LICZBY PUNKTÓW.**  
Punktacja za brak poszczególnych załączników zostanie określona w zarządzeniu Prezydenta w sprawie trybu oceny wniosków i trybu prac komisji oceniającej wnioski.  
Zarządzenie to powinno się pojawić na przełomie grudnia 2017 r. i stycznia 2018 r.

## 6. WYMAGANE DOKUMENTY

**Zgodnie z § 3.2. uchwały dotacyjnej do wniosku należy dołączyć:**

- 1) *kopię decyzji o wpisie do rejestru zabytków zabytku, którego dotyczą prace lub roboty (o ile jest wpisany);*
- 2) *dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku;*
- 3) *kopię decyzji właściwego organu ochrony zabytków zezwalającej na przeprowadzenie prac lub robót (o ile jest wymagana przepisami prawa);*
  - **będzie wyjaśnienie w pkt 6a**
- 4) *kopię postanowienia właściwego organu ochrony zabytków w sprawie uzgodnienia pozwolenia na roboty budowlane (o ile jest wymagane przepisami prawa);*
  - **będzie wyjaśnienie w pkt 6a**
- 5) *kopię pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane przepisami prawa);*
  - **będzie wyjaśnienie w pkt 6a**
- 6) *kopię projektu budowlanego lub szczegółowego programu prac;*
- 7) *kosztorys przewidywanych lub wykonanych prac lub robót;*
  - **należy załączyć kosztorys, a nie zestawienie kosztów;**
  - **kosztorys musi być czytelny i nie budzić żadnych wątpliwości,**
  - **kosztorys musi być podzielony na części:**
    - ✓ **przedmiar** (zawiera zakres ilościowy robót mierzony odpowiednimi jednostkami oraz opis umożliwiający zidentyfikowanie miejsca, którego dotyczy pomiar)
    - ✓ **kosztorys szczegółowy** (w podsumowaniu każdej pozycji należy wskazać wartość wraz z narzutami i cenę jednostkową z narzutami)
- 8) *dokumentację fotograficzną zabytku obrazującą jego aktualny stan;*
  - **pożądana jest dokumentacja w wersji papierowej**
  - **fotografie mają obrazować aktualny stan zabytku, widok ogólny i szczegóły, zwłaszcza te, których będą dotyczyły prace**
- 9) *dokument potwierdzający osobowość prawną jednostek organizacyjnych ubiegających się o dotację*
  - **np. kopia uchwały Wspólnoty w sprawie powołania Zarządu Wspólnoty, wydruk z KRS lub innego rejestru**
  - **Kopie dokumentów nadania nr NIP i REGON**

**PROSZĘ ZRWÓCIĆ UWAGĘ, ŻEBY NAZWA WNIOSKODAWCY BYŁA TAKA SAMA WE WSZYSTKICH DOKUMENTACH oraz we WNIOSKU O UDZIELENIE DOTACJ**

## **6a.**

### **WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE POZWOLEŃ KONSERWATORSKICH I POZWOLEŃ NA BUDOWĘ**

- **POZWOLENIE KONSERWATORSKIE jest BEZWZGLĘDNIE WYMAGANE:**
- w przypadku prac w **ZABYTKU INDYWIDUALNIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**
  - w przypadku prac w budynku **ujęty w GEZ**, który jest **POŁOŻONYM NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW** (układy urbanistyczne, zespoły budowlane, strefy ochrony konserwatorskiej)
- W przypadku zabytków **ujętych w GEZ**, jeżeli na prace jest wymagane pozwolenie na budowę, to pozwolenie takie jest **UZGADNIANE** z Konserwatorem Zabytków;
- Przed wydaniem pozwolenia na budowę Wydziały Architektury i Budownictwa w Dzielnicach, występują do Konserwatora Zabytków występują o jego uzgodnienie do Konserwatora Zabytków.
  - Uzgodnienie to następuje w drodze **POSTANOWIENIA**.
  - W takich przypadkach do wniosku o dotację należy dołączyć także **POSTANOWIENIE Konserwatora Zabytków UZGADNIAJĄCE POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
- **POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
- jest **BEZWZGLĘDNIE WYMAGANE** w przypadku prowadzenia robót budowlanych w zabytku **WPISANYM INDYWIDUALNIE DO REJESTRU ZABYTKÓW** (art. 29 ust. 4 pkt 1 Prawa budowlanego)
  - w odniesieniu do **budynków ujętych w GEZ**, to czy pozwolenie na budowę będzie wymagane, będzie zależało od rodzaju robót i ich kwalifikacji dokonywanej przez **Wydziały Architektury w Dzielnicach**.
- W razie wątpliwości należy zwrócić się z pytaniem do Wydziałów Architektury i Budownictwa we właściwej Dzielnicy.
- Decydują o tym między innymi przepisy Prawa budowlanego wymienione poniżej: art. 29 ust. 1-2, art. 29 ust. 4 pkt 1 i 2, art. 30 ust. 1 pkt 2a i ust.1a, art. 30 ust. 7.
- Treść tych przepisów jest załączona na końcu tego materiału.**

- W przypadku, **kiedy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane, WSKAZANE JEST DOŁĄCZENIE do wniosku o dotację KOPII ZŁGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**, złożonego do Wydziału Architektury i Budownictwa w Dzielnicy

## **ANEKS**

### **PRZEPISY PRAWA BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH BYŁA MOWA W MATERIALE**

#### **Art. 29. 1.**

##### **Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:**

- 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
  - a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
  - b) płyt do składowania obornika,
  - c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>,
  - d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 7 m,
  - e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m<sup>2</sup>;
- 1a) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;
- 2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 2a) wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;

- 2b) wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;
- 2c) wiat o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 2d) wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 3) przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę;
- 3a) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>;
- 4) altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 2015 r. poz. 528 oraz z 2016 r. poz. 2260);
- 5) wiat przystankowych i peronowych;
- 6) parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
- 7) wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych;
- 8) parkometrów z własnym zasilaniem;
- 9) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
- 10) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie;
- 11) zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatok parkingowych na tych drogach;
- 11a) zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach;
- 11b) przepustów o średnicy do 100 cm;
- 12) tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;
- 13) gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;



14) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;

15) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>;

16) pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:

a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty,

b) uprawiania wędkarstwa,

c) rekreacji;

17) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;

18) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;

19) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

19a) sieci:

a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,

b) wodociągowych,

c) kanalizacyjnych,

d) ciepłych,

e) telekomunikacyjnych;

20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;

20a) telekomunikacyjnych linii kablowych;

20b) kanalizacji kablowej;

21) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:

a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,

- b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
- c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
- 22) obiektów małej architektury;
- 23) ogrodzeń;
- 24) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
- 25) tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- 26) znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
- 27) instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku;
- 28) obiektów budowlanych służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131, 1991 oraz z 2017 r. poz. 60 i 202) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów;
- 29) poligonowych obiektów budowlanych, w szczególności: stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych, instalacji tymczasowych oraz obiektów kontenerowych, lokalizowanych na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki.

## **2. Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na:**

### **1) remoncie obiektów budowlanych;**

1a) przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 1;

1aa) (2) przebudowie budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem przebudowy, której projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej;

1b) przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków;

1c) remoncie lub przebudowie urządzeń budowlanych;

- 2) (uchylony);
- 3) (uchylony);
- 4) dociepleniu budynków o wysokości do 25 m;
- 5) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych;
- 6) instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;
- 7) (uchylony);
- 8) (uchylony);
- 9) wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- 10) wykonywaniu obudowy ujęć wód podziemnych;
- 11) przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych innych niż wymienione w ust. 1 pkt 19a lit. a;
- 12) przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych;
- 12a) budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi;
- 13) (uchylony);
- 14) instalowaniu krat na obiektach budowlanych;
- 15) instalowaniu urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych;
- 16) montażu pomp ciepła, urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW oraz wolno stojących kolektorów słonecznych;
- 17) (uchylony).

4. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonywane:

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają pozwolenia na budowę,**
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1**

- przy czym do wniosku o pozwolenie na budowę oraz do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Art. 30.

**1. Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4:**

1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d, pkt 1a-2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b oraz 28;

1a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 - z zastrzeżeniem art. 29a;

1b) budowa obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 6, 10 i 13, sytuowanych na obszarze Natura 2000;

2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, 6, 9 oraz 11-12a;

**2a) wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, dotyczącego:**

**a) budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,**

**b) przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;**

2b) wykonywanie przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d oraz pkt 2b, 3, 3a, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b i 28;

2c) docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m;

3) budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:

a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,

b) urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych;

c) (uchylona);

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

**1a. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

**7. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może**

**naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:**

- 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;**
- 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- 4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.