

Zapytanie ofertowe 1/11/2018/ z dnia 09.11.2018r.



Konkurs ofert

na wyłonienie Oferenta do wykonania prac remontowo-modernizacyjnych
pt. „Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy
ul. Jagiellońskiej 50 w Warszawie”

jako Zarządzający Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul Jagiellońskiej 50 w Warszawie zapraszamy do składania ofert w trybie konkursu ofert, celem wyłonienia Oferenta – Wykonawcy robót dla zadania „Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Jagiellońskiej 50 w Warszawie”.

I. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Jagiellońska 50 03-463 Warszawa

II. Przedmiot :

Przedmiotem konkursu ofert, a następnie umowy jest wykonanie prac remontowych budowlanych dla zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie dokumentacji technicznej - projektu budowlanego opracowanego w marcu 2018r - w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, posiadającym trzy klatki schodowe i 7 kondygnacji naziemnych. Budynek posiada poddasze nieużytkowe oraz w całości jest podpiwniczony. W budynku usytuowane są dwa lokale użytkowe.

Zakres planowanych prac opisuje dokumentacja techniczna projektowa, która znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządcy Nieruchomości – Administrator Servis s.c. przy ul. Jana Młota 5/35a (domofon 77) w Warszawie. Na prośbę Oferenta istnieje możliwość przekazania ww. dokumentacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Dane do kontaktu: 503 634 149 w godz. 9 -16
e-mail: biuro@administratorservis.pl

III. Miejsce realizacji zamówienia: 03-463 Warszawa ul. Jagiellońska 50

IV. Termin realizacji zamówienia:

od daty podpisania umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

Rozpoczęcie realizacji prac planowane jest od czerwca 2019r.

V. Oczekiwania Inwestora:

- oferta musi obejmować: materiały, materiały pomocnicze, robociznę, montaż, dostawę materiałów na teren inwestycji, dokumentację warsztatową i powykonawczą. Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”.
- ofertę wraz z kosztorysami szczegółowymi należy złożyć na podstawie przesłanych kosztorysów nakładczych, z uwzględnieniem ewentualnych robót nie określonych w kosztorysach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zakresu robót z zapytania ofertowego.
- opracowanie harmonogramu inwestycji,
- realizacja inwestycji przez personel posiadający przygotowanie zawodowe, stosowne uprawnienia oraz wymagane badania lekarskie, przeszkolenia w zakresie ppoż. i BHP,
- przygotowanie zespołu/ekipy/kadry pracowniczej do prawidłowej realizacji inwestycji,
- pełna systematyczna kontrola budowy - inwestycji (zakres, jakość, zastosowany materiał) przez personel posiadający stosowne uprawnienia,

- systematyczne raportowanie nad postępem prowadzonych robót, celem zapewnienia realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem,
- uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych,
- doradztwo budowlane,
- oficjalne i protokolarne przekazanie obiektu Inwestorowi po zakończeniu budowy,
- minimalny okres gwarancji, jaki Wykonawca robót musi zapewnić wynosi 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
- zabezpieczenie należytego wykonania prac gotówka % od wartości przedmiotu umowy netto/polisa ubezpieczeniowa,
- zaświadczeń o niezaleganiu w stosunku do US i ZUS,
- pisemne oświadczenie o posiadaniu środków, celem zapewnienia płynnej realizacji inwestycji,
- posiadanie polis: OC deliktowej i kontraktowej oraz zawarcie polisy od wszelkich ryzyk budowy i montażu, związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
- referencje związane z porównywalną inwestycją.

VI. Wynagrodzenie i warunki płatności:

1. Oferent podaje cenę oferty netto i brutto za przedmiot zamówienia oraz stawkę podatku VAT. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty wykonana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki dla realizowania przedmiotu zamówienia. Dopuszczalna forma płatności wynagrodzenia etapami.

2. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie po odbiorze końcowym i rozliczeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot zawartej umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

VII. Inwestor wymaga w stosunku do Oferentów przedstawienia w ofercie:

- wypełnionego formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 1,
- kopii dokumentów identyfikujących firmę,
- kopii dokumentów potwierdzających posiadanie lub zatrudnianie osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- zaświadczeń o niezaleganiu w stosunku do US i ZUS,
- pisemnego oświadczenia o posiadaniu środków, celem zapewnienia płynnej realizacji inwestycji,
- kopii polis: OC deliktowej i kontraktowej oraz od wszelkich ryzyk budowy i montażu,
- kopii referencji związanych z porównywalną inwestycją.

Oferta musi być podpisana przez uprawnionych do reprezentacji przedstawicieli wymienionych w rejestrze firmy lub działających na podstawie pełnomocnictwa.

Termin związania z ofertą: 120 dni od upływu terminu do składania ofert.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent- Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania..

Oferty w formie pisemnej w zamkniętych kopertach należy dostarczyć osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera do siedziby Zarządcy Nieruchomości Administrator Servis s.c. przy ul. Jana Młota 5/35a w Warszawie (domofon 77) parter, kl. II, **w terminie do dnia 19 grudnia 2018r do godz. 12-tej.**

Inwestor nie dopuszcza składania ofert faksem i e-mailem.

Zarządca Nieruchomości
Administrator Servis s.c.
Ul. Jana Młota 5/35A 03-490 Warszawa
tel./fax: 22 406 07 44 lub 503 634 149



ul. Jana Młota 5/35A, 03-490 Warszawa
NIP: 1132775500, tel./fax: +48 22 406 07 44
www.administratorservis.pl