

## **Opis dostępności architektonicznej**

Maj 2020

Budynek siedziby Administracji Obsługi Mieszkalnych Nr 2, ul. Mackiewicza 11, 03-732 Warszawa

*[Ten opis dostępności nie zawiera osobistych opinii na temat zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a jego celem jest dokładne opisanie dostępności oraz udogodnień, które są zapewniane naszym odwiedzającym.]*

## Spis treści

1. Opis sposobu dojazdu .....	3
• Pieszo.....	3
• Pociągiem .....	3
• Autobusem .....	4
• Tramwajem.....	4
• Samochodem.....	4
• Taksówką .....	4
2. Wejście do budynku i obszar kontroli .....	4
3. Komunikacja wewnętrzna .....	5
• Korytarze .....	5
• Schody .....	5
• Windy .....	6
4. Dostosowania (pochylnie, platformy, informacje głosowe, pętle indukcyjne).....	6
5. Informacja o prawie wstępu z psem asystującym.....	6
6. Informacja o możliwości skorzystania z tłumacza języka migowego .....	6
7. Inne sposoby porozumiewania się (dostępny łatwy tekst do czytania, filmy w języku migowym).....	6
8. Pomieszczenia sanitarne .....	7
9. Pomieszczenia konferencyjne, lub inne kluczowe miejsca dla budynku .....	7
10. Ewakuacja z budynku .....	7

## 1. Opis sposobu dojazdu

Budynek znajduje się przy ulicy Mackiewicza 11 niedaleko skrzyżowania ulic Targowej i Kijowskiej.

Uwaga: informacje dotyczące transportu publicznego mogą ulec zmianie, zaleca się sprawdzić aktualne informacje na stronie: <https://www.wtp.waw.pl/>

- Pieszo



Zdj. 1. Widok na budynek



Zdj. 2. Dojście od ulicy



Zdj. 3. Widok na wejście boczne

Dojścia piesze są od ulicy Mackiewicza i od ulicy Kijowskiej. Dojście odbywa się ulicą dojazdową o pełnym dostępie ruchu kołowego (ul. Mackiewicza) oraz chodnikiem od ulicy Kijowskiej. Na trasie dojścia do budynku nie występują przeszkody np. szlabany, bramy na linii dojścia do drzwi wejściowych. Stojaki dla rowerów, kosze na śmieci występują poza trasą wejścia.

- Pociągiem

Najbliższe stacje kolejowe, PKP Warszawa Wschodnia znajduje się w odległości ok. 600 m i PKP Warszawa Stadion znajduje się w odległości ok. 600 m. Dojście na perony jest możliwe za pomocą

schodów. Najbliższa stacja podziemnej kolei Metro Stadion Narodowy w odległości ok. 600 m. Dojście na perony jest przystosowane dla osób z ograniczeniami ruchowymi.

- **Autobusem**

Najbliższe przystanki autobusowe: Kijowska 01 (kierunek Zieleniecka: 123, 125, 138, 146, 147, 166, 202, 509), Kijowska 02 (kierunek Ząbkowska: 138, 166, 509), Kijowska 07 (kierunek Ząbkowska: 120, 123, 169, 412, 512) Kijowska 08 (kierunek Dw. Wschodni: 120, 123, 169, 412, 512) znajdują się w odległości do 270 m.

- **Tramwajem**

Najbliższe przystanki tramwajowe: Kijowska 03 (kierunek Zieleniecka: 3, 6, 7, 9, 22, 24, 25, 28), Kijowska 04 (kierunek Ząbkowska: 3, 6, 13, 20, 23, 25, 26, 28), Kijowska 06 (kierunek Dw. Wschodni: 3, 6, 7, 9, 13, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28) znajdują się w odległości do 270 m.

- **Samochodem**

Dojazd ulicą Mackiewicza od ulicy Targowej (ulica bez przełotu tzw. „ślepa”) na parking ogólnie dostępny zlokalizowany przed budynkiem, brak wyznaczonego miejsca dla niepełnosprawnych.

- **Taksówką**

Brak w okolicy postoju taksówek.

## **2. Wejście do budynku i obszar kontroli**



Zdj. 4. Widok na drzwi wejściowe



zdj. 5. Hol parter – Administratorzy i czynsze

Główne zadane wejście znajduje się w centralnej części boku budynku. Wejście jest wyposażone w drzwi manualnie otwierane i nie jest dostępne dla osób na wózku (schody). Dodatkowe wejście znajduje się z boku budynku. Dojście piesze jest realizowane poprzez chodnik wzdłuż ul. Mackiewicza

oraz chodnikiem przez teren zieleni od ul. Kijowskiej. Na elewacji znajduje się tablica informacyjna AOM 2 ZGN . Hol wejściowy jest bez oznakowania dotykowego na posadzce. Brak pętli indukcyjnej oraz dostępu do tłumacza języka migowego. Schody znajdują się po prawej stronie, schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się: pokój Kierownika AOM, sekretariat, pokoje administratorów oraz działy księgowość i windykacja. Na parterze znajdują się punkt zgłoszeń awarii, dział techniczny oraz sala konferencyjna. Z korytarza parteru prowadzą schody do pomieszczeń piwnicy z pomieszczeniami magazynowymi i kotłownią. Przy wejściu na schody znajduje się informacja o lokalizacji komórek organizacyjnych AOM-2 na poszczególnych kondygnacjach.

### 3. Komunikacja wewnętrzna

- Korytarze



Zdj. 6. Widok na korytarz na piętrze

Korytarze na piętrach są szerokie umożliwiające wyminięcie się 2 osób. Korytarze prowadzą wzdłuż osi budynku od klatki schodowej do ostatniego pomieszczenia na kondygnacji. Korytarze są wydzielone aluminiowymi przeszklonymi drzwiami z samozamykaczem, bez mechanizmów ułatwiających otwieranie. Drzwi są nieoznakowane. Wejścia do pokoi oznakowane są i tabliczkami. Drzwi do pomieszczeń nie są wyposażone w kontrolę dostępu. W budynku nie ma oznaczeń brajlowskich.

- Schody

Klatka schodowa nie ma kontroli dostępu i jest drogą ewakuacyjną z poszczególnych kondygnacji. Stopnie schodów są proste bez podcięć. Brak czytelnych oznaczeń krawędzi schodów. Schody wyposażone są w jednostronną poręcz. Z poziomu parteru istnieje drugie wyjście z budynku poprzez schody o konstrukcji stalowej



Zdj. 7. Widok na klatkę schodową



zdj. 8. Widok na klatkę schodową

- Windy

Budynek nie jest wyposażony w windy,

#### **4. Dostosowania (pochylnie, platformy, informacje głosowe, pętle indukcyjne)**

Brak pętli indukcyjnych w budynku oraz urządzeń informujących o kolejce osób oczekujących.

#### **5. Informacja o prawie wstępu z psem asystującym**

Możliwy jest wstęp z psem asystującym do wszystkich pomieszczeń budynku.

#### **6. Informacja o możliwości skorzystania z tłumacza języka migowego**

Nie ma dostępu do tłumacza PJM.

#### **7. Inne sposoby porozumiewania się (dostępny łatwy tekst do czytania, filmy w języku migowym)**

Brak dostępnego łatwego tekstu do czytania czy informacji w języku migowym lub angielskim na stronie.

## 8. Pomieszczenia sanitarne

Ogólnodostępne toalety znajdują się na parterze i pierwszym piętrze budynku, nie są dostosowane dla osób z niepełnosprawnością. Drzwi do toalet nie są wyposażone w samozamykacz. W toaletach brak jest przestrzeni manewrowej, brak jest przestrzeni do transferu bocznego. Brak systemu przyzywowego. Miski ustępowe umieszczone są na wprost wejść i nie są wyposażone w obustronne poręcze. Toalety wyposażone są w umywalki.



Zdj. 9. Widok toaletę na parterze



Zdj. 10. Widok toaletę na piętrze

## 9. Pomieszczenia konferencyjne, lub inne kluczowe miejsca dla budynku

Budynek jest wyposażony w salę konferencyjną znajdującą się w poziomie parteru.

## 10. Ewakuacja z budynku

Ewakuacja z budynku odbywa się poprzez klatkę schodową (na ulicę) oraz przez drzwi stalowe w poziomie parteru prowadzące na podwórze .