

Wykonanie prac budowlanych polegających na modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze przy ul. Środkowej 12 w Warszawie, realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego: Rewitalizacja obszaru Nowej Pragi-Kwartał Inżynierska- ul. Stalowa 33 oraz ul. Środkowa 12 i 14.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 557845-N-2018 z dnia 15.04.2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzili przeprowadzenie postępowania nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej - mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, krajowy numer identyfikacyjny 1151334300000, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa, państwo , woj. mazowieckie, tel. 22 818 67 41, faks 22 818 67 41, e-mail: zamow@zgn-praga-pn.pl
Adres strony internetowej: www.zgn-praga-pn.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających Indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac budowlanych polegających na modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze przy ul. Środkowej 12 w Warszawie, realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego: Rewitalizacja obszaru Nowej Pragi-Kwartał Inżynierska- ul. Stalowa 33 oraz ul. Środkowa 12 i 14. Oznaczenie sprawy: DNZP.261.52.2018

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): DNZP.261.52.2018

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

III.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiot zamówienia obejmuje Wykonanie prac budowlanych polegających na modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze przy ul. Środkowej 12 w Warszawie. Budynek przy ul. Środkowej 12 w Warszawie został ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m. st. Warszawy.

Szczegółowy zakres robót, zakres obowiązków Wykonawcy i sposób realizacji został określony w siwz oraz w załącznikach stanowiących integralną część siwz tj.

a) Przedmiarach robót: w podziale na branże:

- Przedmiar branża: budowlana
- Przedmiary branża sanitarna: instalacje wod-kan.; instalacja co; wymiana przyłącza wodociągowego;
- Przedmiary branża elektryczna: instalacje elektryczne i instalacje teletechniczne.

zwanych łącznie **Przedmiarami – Załącznik Nr 4 do siwz.**

b) **Projekcie umowy – załącznik Nr 5 do siwz.**

c) **Dokumentacji Projektowej składającej się z:**

- Projektu budowlanego wielobranżowego wraz z Ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- Projektu Wykonawczego, w tym:
 - Tom I - Architektura i Konstrukcja – Projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy budynku(Dział I) oraz Projekt podbicia fundamentów (Dział II);
 - Tom II – Instalacje elektryczne i Teletechniczne - Instalacje elektryczne (Dział I); Instalacje teletechniczne (Dział II); Projekt węzła cieplnego - instalacje elektryczne (Dział III).
 - Tom III – Instalacje sanitarne – Projekt instalacji wod-kan i c.c.w. (Dział I); Projekt instalacji c.o. (Dział II) oraz Projekt przyłącza wodociągowego. (Dział III).
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót („STWiORB”) dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Zwanych dalej łącznie **Dokumentacją Projektową – Załącznik Nr 6 do siwz.**

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny kod CPV: 45.45.30.00-7

Dodatkowe kody CPV: 45.45.00.00-6; 45.11.13.00-1; 45.26.10.00-7; 45.22.35.00-1; 45.26.25.00-6; 45.32.00.00-6; 45.42.10.00-7; 45.41.00.00-4; 45.44.21.00-8; 45.43.00.00-0; 45.31.00.00-3; 45.31.12.00-2; 45.31.60.00-5; 45.31.43.10-7; 45.33.11.00-7; 45.33.23.00-6; 45.33.22.00-5; 45.33.20.00-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część ---

Nazwa: Wykonanie prac budowlanych polegających na modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze przy ul. Środkowej 12 w Warszawie, realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego: Rewitalizacja obszaru Nowej Pragi-Kwartal Inżynierska- ul. Stalowa 33 oraz ul. Środkowa 12 i 14.

Postępowanie/część zostało unieważnione tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania: **na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4** ustawy pzp ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

U z a s a d n i e n i e: W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Wykonanie prac budowlanych polegających na modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze przy ul. Środkowej 12 w Warszawie, realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego: Rewitalizacja obszaru Nowej Pragi-Kwartał Inżynierska- ul. Stalowa 33 oraz ul. Środkowa 12 i 14 wpłynęły 2 oferty. Cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej tj. do kwoty 8 635 580,26 zł.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie -----na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Warszawa, 18 czerwca 2018 r.

podpis kierownika jednostki
Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
mgr Bożena Salich